



198,40 m.n.m. = 0,000 = PODLAHA 1NP

INVESTOR / CLIENT:



Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ : 00235440, DIČ : CZ00235440

ARCHITEKT / ARCHITECT:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / CHIEF DESIGNER:



Projekt Haly s.r.o.

Plynární 10, 170 00 Praha
e-mail: projekce@projekthaly.cz
www.projekthaly.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI / PART DESIGNER:

Projekt Haly s.r.o.

Plynární 10, 170 00 Praha
e-mail: projekce@projekthaly.cz
www.projekthaly.cz

HIP / CHIEF ENGINEER:

Ing. Ondřej Němec

VYPRACOVAL / CREATED BY:

Kolektiv

ZODPOVÍDÁ / RESPONSIBLE:

Ing. Antonín Němec

AKCE / PROJECT:

PARKOVACÍ DŮM V KOLÍNĚ

k.ú. Kolín, p.č. 1619/2, 1619/7, 1619/16, 1619/30, 2895/2

STUPEŇ DOKUMENTACE / DESIGN STAGE:

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

DÍL:

A

ČÁST / PART:

TEXTOVÁ ČÁST

NÁZEV PŘÍLOHY / INSET TITLE:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.VYDÁNÍ / 1ST ISSUE:		DATUM VYDÁNÍ / DATE:		ZAKÁZKA / JOB NR.:		PARÉ / SET:					
01/2025		01/2025		2024.0054							
DÍL:		FORMÁT / SIZE:		MĚŘÍTKO / SCALE:							
A		8 X A4		---							
STUPEŇ / STAGE:		OBJEKT / OBJECT		ČÁST / PART:		KÓD / CODE:		ČÍSLO / NUM.:		REVIZE :	
DPZ		A		SO01		PRZ		000		00	

OBSAH

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3 TEA –TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV	3
A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : PARKOVACÍ DŮM V KOLÍNĚ
b) místo stavby : k.ú. Kolín 668150, p. č. 1619/2,
c) předmět dokumentace : nová stavba parkovacího domu a zpevněných ploch – trvalá,
účel užívání stavby: objekt hromadného parkování
Investor : město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, IČO: 00235440

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) obchodní firma : Projekt Haly, s.r.o. , IČO:06875416,
Jankovcova 1627/16a, 170 00 Praha 7
b) hlavní projektant : Ing. Ondřej Němec (ČKAIT – 0701707)
c) jména projektantů :

Projekt Haly s.r.o. – hlavní projektant

Jankovcova 1627/16a, 170 00 Praha 7
IČO : 06875416
Ing. Ondřej Němec – ČKAIT – 0701707

Požárně bezpečnostní řešení staveb - PBŘ

Feřtekova 544/13, 181 00 Praha 8
IČO : 02433818
Ing. Jiří Ledinský, ČKAIT 0012288 – požární bezpečnost staveb

Projekce dopravní Filip – komunikace, zpevněné plochy a dopravní značení

Švermova 1338, Roudnice nad Labem 413 01
IČO : 28714792
Ing. Josef Filip, ČKAIT 0401915 – dopravní stavby

Zdravotně technické instalace - ZTI

Žichlínek 50, PSČ 563 01
Petr Studený, Dis., ČKAIT - 0602376 – stavby vodního hospodářství – ZTI
IČO : 01727524

Liprojekt s.r.o. - statika

Hlinky 35, 603 00 Brno
IČO : 07789483
Ing. Ivo Lukačovič, ČKAIT - 1006593 – statika a dynamika staveb

Zahrady pro radost s.r.o. – Sadové úpravy, dendrologický průzkum

Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť
IČO : 28816498
Ing. Lenka Hladíková, ČKA – 03628 – krajinářská architektura

Hydrogeologie Pardubice s.r.o. – IG a HG průzkum, radon

Jana Palacha 324, 530 02 Pardubice

IČO : 25263919

Ing. Taťána Peterová

Roman Hroděj – silnoproud, slaboproud, EPS

Jilemnického 233, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO : 15030938

Ing. Petr Šedaj, ČKAIT - 9470 – elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí
- Prohlídka stavebního pozemku
- Informace správců o sítích na pozemku stavby a v nejbližším okolí
- Podklady poskytnuté investorem – výškopis a polohopis
- Architektonická studie - Parkovací dům Kolín – Sater projekt – z.č. 056 61 - 17

A.3 TEA –technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor

- 31 142 m³

b) zastavěná plocha

- 2 708 m²

c) podlahová plocha

- 10 006 m²

d) počet podzemních podlaží

- navrhovaný objekt je nepodsklepený

e) počet nadzemních podlaží

- 4 nadzemní podlaží

f) způsob využití

- stavba pro hromadné parkování osobních automobilů

g) druh konstrukce

- železobetonový monolitický skelet a s lehkým obvodovým pláštěm

h) způsob vytápění

- objekt je z velké části nevytápěný. Vytápěná část je pomocí elektrických otopných těles.

i) přípojka vodovodu

- Navržená vodovodní přípojka z materiálu LDPE d 50 x 6,9 mm PN10, délky 16,0 m (včetně vertikální části potrubí nad podlahu přízemí objektu) bude začínat osazením litinového navrtávací pasu 160/2“ pro navrtávku pod tlakem, na stávajícím vodovodním řadu z PE d 160.

j) přípojka kanalizační sítě

- Splaškové vody ze sociálního zařízení parkovacího domu budou odváděny gravitační kanalizační přípojkou do ulice Starokolínská, kde dojde k napojení na veřejnou jednotnou kanalizaci z KAM DN 300 mm. Na přípojce bude osazena prefabrikovaná revizní šachta DN 1000 mm.

Kanalizační přípojka je navržena z materiálu kanalizační kamenina KAM DN 150 mm, celkové délky 19,0 m. Potrubí bude začínat napojením na stávající kanalizaci z KAM DN 300 mm, pomocí výřezu potrubí stoky a osazení odbočkové tvarovky z KAM 300/150/45° s EPDM manžetou s ner. třmeny. Hrdlo odbočky bude doplněno o koleno z KAM 150/45°.

k) přípojka plynu

- nenachází se.

l) výtah

- v objektu jsou navrženy 2 výtahy v provedení antivandal.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností

v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby

- spodní hrana základové desky -0,300 od č.p.
- hloubka hlubinného založení bude upřesněna v další fázi projektové přípravy

b) výška stavby

- +12, 295 od č.p. (strop přejezdu výtahu)

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

- 750 osob

d) plánovaný začátek a konec realizace osob

- začátek realizace 08/2025 , konec realizace 11/2026

v Praze 01. 11. 2024

Zpracoval: kolektiv Projekt Haly s.r.o.